

MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.

Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 34.

Adószám: 18456190-2-06

Cégjegyzékszám: 06-09-013948

Kiegészítő melléklet 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 1. – 2025. december 31.

Mórahalom, 2026. május 12.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Röszei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055



Németh Attila
ügyvezető

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Általános információk

- A cég elnevezése: MÓRAÉP Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
- A cég rövidített elnevezése: MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.
- A cég székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 34.
- A cég cégjegyzékszám: 06-09-013948
- A cég adószám: 18456190-2-06
- A cég főtevékenysége: 3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. alapító okiratának értelmében a céget ügyvezető irányítja, illetve munkáját három fős felügyelőbizottság ellenőrzi.

1.2. Alakulás, célok, küldetés

A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. 2009. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjék.

A Társaságban Mórahalom Városi Önkormányzat 100%-os tulajdonnal rendelkezik.

A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. cél- és közhasznúsági tevékenységet Mórahalom Város Önkormányzatával, mint felelős szervvel kötött Közszolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján végez, mely során a közterületekhez kapcsolódó közfeladatokat, vásár- és piacüzemeltetési feladatokat, az önkormányzati ingatlanok karbantartási és kezelési, valamint a település szilárd és folyékony hulladék kezelésével összefüggő feladatokat lát el. Egyéb (vállalkozási) tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

Legfontosabb tevékenységek:

- Településüzemeltetési feladatok:
 - Köztisztasági feladatok ellátása a közterületeken
 - Önkormányzati ingatlanok karbantartása
 - Önkormányzati kül- és belterületi utak karbantartása és javítása
 - Kerékpárutak, járdák karbantartása
 - Játsszóterek karbantartása és javítása
 - Országos Állat- és Kirakodó Vásár szervezése, rendezése
 - Városi Piac üzemeltetése
 - Munkásszálló üzemeltetése
 - Sportingatlanok, futballpályák karbantartása
 - Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása
 - Parkok, zöldfelületek gondozása, ápolása

- Vállalkozási feladatok:
 - Építőipari beruházásoknál alvállalkozói feladatok és generál kivitelezések
 - Gépi szolgáltatások
 - Hulladékszállítási közszolgáltatásban alvállalkozói feladatok
 - Nem közművel összegyűjtött szennyvíz gyűjtése és szállítása
 - Szennyvízátemelő üzem működtetése
 - Homokbánya üzemeltetése

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre való okot adó körülmény nem merült fel.

2.2. A számviteli politika bemutatása

A számviteli politika sajátosságai a valós és megbízható összképre nem gyakorolnak érdemi hatást. A számviteli politika meghatározó elemei:

- Könyvvezetés pénzneme: HUF
- Beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Mérleg típusa: A
- Eredménymegállapítás módja: Összköltség eljárás

A pénzügyi kimutatások ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérlegsor vonatkozásában az üzleti évet követő év április 30-a.

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy káresemény.

A beszámoló letétbe helyezésének időpontja az üzleti évet követő év május 31.

A cég kettős könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban, másodlagosan a 6-7. számlaosztályban. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti.

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításának az árfolyama a Magyar Nemzeti Bank tárgynappal megegyező árfolyamán történik, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetében pedig az azt megelőző napi árfolyamon.

A cég feladataiban bekövetkezett változás lényeges információnak minősül, ha

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés vagy szervezetátalakítás miatt

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások lényeges információnak minősülnek:

- Új telephely alapítása
- Szervezeti egységek létrehozása
- Szervezeti egységek megszűnése

A cég tárgyévi gazdálkodásában jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek ráfordításnak minősül:

- A 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka
- A 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás
- A három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegképzítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege
- Beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése

A cég gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében lényeges információként kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekén túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése jelentősnek és lényegesnek minősíthet további eseményeket is.

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- Az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét jelentősnek tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot
- Az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszairása során az eltérést akkor kell jelentősnek tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át.

2.3. Számviteli szétválasztási szabályzat főbb előírásai

Társaságunk számviteli szétválasztási szabályzatát a vonatkozó jogszabályok előírásait figyelembe véve állította össze.

A 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 50. § (2) bekezdése alapján a kötelezett – a számviteli politika részeként – olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást.

Ez a rendszer biztosítja a tevékenységeink, így az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó, koncesszori résztvékenységek, tevékenységek költségeinek, ráfordításainak, bevételeinek elkülönítését.

A számviteli szétválasztási szabályzat tartalmazza a közvetlenül az adott tevékenységhez hozzárendelhető, és a közvetlenül az adott tevékenységhez hozzá nem rendelhető, de vetítési alapok alapján egyértelműen felosztható, a számviteli szétválasztási kötelezettséggel érintett tevékenység érdekében felmerülő eszközök, források, bevételek, költségek és ráfordítások körét, továbbá az alkalmazandó felosztási szabályokat.

A Ht. 50. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdés szerinti elkülönült nyilvántartás:

- a koncessziós társaság és a koncesszori alvállalkozó esetében
 - a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvékenység,
 - az ingatlanhasználó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvékenység körébe nem tartozó települési hulladékával kapcsolatos hulladékgazdálkodási intézményi résztvékenység,
 - a közterületi köztisztasági önkormányzati közfeladattal összefüggésben keletkezett hulladékkal kapcsolatos tevékenysége,
 - a kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer hatálya alá tartozó termékekkel és az azokból származó hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási intézményi résztvékenység, továbbá a kiterjesztett gyártói felelősségi kötelezettséget a gyártó nevében teljesítő szervezeti feladatainak ellátása,
- a B3 alkategóriájú hulladéklerakó, valamint a 18/A. § (1) bekezdése szerinti hulladékégető mű üzemeltetője esetében az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenysége.

Társaságunk a jogszabályi előírásnak megfelelően állítja össze a tevékenységi beszámolót. A fent hivatkozott jogszabály alapján a Társaságunk a **hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvékenység**, mint önálló tevékenységet köteles az egyéb tevékenységétől elkülöníteni.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet a DTKH Nonprofit Kft., valamint a KONTI-X Kft. alvállalkozójaként végez Társaságunk.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység körébe nem tartozó tevékenységet is végző közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység nyújtása érdekében végzett tevékenységét éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna. A tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

Mérleg tevékenységi megbontásánál alkalmazott alapelvek

Az eszközök és források felosztása lehetőség szerint analitika alapján, közvetlen hozzárendeléssel történik. A közvetlenül tevékenységhez rendelhető tételek a tevékenység felosztás és vetítési alap alkalmazása nélkül kerülnek tevékenységhez.

Alkalmazott alapelvek:

- **Befektetett eszközök:** Közvetlen (egyedi) hozzárendelés, használat alapján.
- **Forgóeszközök:**
 - **Készletek:** Felhasználási jellege alapján, költségekre jellemző módon.
 - **Vevő követelések:** A követelés alapját képező számla árbevétel főkönyvi szám alapján.
 - **Egyéb követelések:** Az adott követelésre jellemző költség megoszlása alapján.
 - **Pénzeszközök:** Elkülönítetten vezetett bankszámla egyenlege alapján.
 - **Aktív időbeli elhatárolások:** Közvetlen (egyedi) hozzárendelés alapján.
- **Saját tőke:** Szétválasztásból adódó eszköz-forrás mérlegfőösszeg különbség alapján.
- **Kötelezettségek:**
 - **Szállítói kötelezettségek:** Költségfelosztásnál alkalmazott felosztási arányokkal.
 - **Bérekhez kapcsolódó adókötelezettség:** Szétválasztása bérköltség felosztásának arányában történik.
 - **Általános forgalmi adó kötelezettség:** Szétválasztása árbevétel arányosan történik.
 - **Helyi iparűzési adó kötelezettség:** Szétválasztása bérköltség felosztásának arányában történik.
 - **Egyéb kötelezettségek:** Tevékenységek közvetlen költségeinek arányában történik a tevékenységekre bontása.
- **Passzív időbeli elhatárolások:** Közvetlen (egyedi) hozzárendelés alapján.

Jelen szabályok alapján szétválasztott mérleget az 1. számú melléklet tartalmazza.

Eredménykimutatás tevékenységi megbontásánál alkalmazott alapelvek

A közvetlenül az adott tevékenységhez hozzárendelhető, és a közvetlenül az adott tevékenységhez hozzá nem rendelhető, de vetítési alapok alapján egyértelműen felosztható, a

számvetési szétválasztási kötelezettséggel érintett tevékenység érdekében felmerülő bevételek, költségek és ráfordítások:

- Értékesítés nettó árbevétele: Közvetlen (egyedi) hozzárendelés alapján.
- Egyéb bevételek: Közvetlen (egyedi) hozzárendelés alapján.
- Anyagjellegű ráfordítások: Közvetlen (egyedi) hozzárendelés alapján, az igénybevétel szerint, illetve a több tevékenységhez is kapcsolódó költségek (pl. telephely bérleti díj, telephely rezsiköltség stb.) a felhasználásuk arányában, továbbá a szűkített általános költségek anyagjellegű része árbevétel alapján arányosítva.
- Személyi jellegű ráfordítások: Közvetlen (egyedi) hozzárendelés alapján, az igénybevétel szerint.
- Értékcsökkenési leírás: Közvetlen (egyedi) hozzárendelés alapján, illetve a többfunkciós eszközök értékcsökkenése felhasználás arányában.
- Egyéb ráfordítások: A kölcsönök kamata a fennálló tartozás felosztásának arányában, a kisvállalati adó és a helyi iparüzési adó a bérköltség felosztásának arányában, az egyéb ráfordítások pedig közvetlen (egyedi) hozzárendelés alapján.
- Pénzügyi műveletek bevételei: Szétválasztása árbevétel arányosan.
- Pénzügyi műveletek ráfordításai: A kölcsönök kamata a fennálló tartozás felosztásának arányában, az egyéb pénzügyi műveletek ráfordítása árbevétel arányosan.
- Adófizetési kötelezettség: Bérköltség közvetlen felosztása arányában.

Jelen szabályok alapján szétválasztott eredménykimutatást az 2. számú melléklet tartalmazza.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

3.2. Össze nem hasonlítható adatok

A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. mérlegében az adatok – az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

3.3. Befektetett eszközök

A mérleg befektetett eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Fők. Szám	Megnevezés	Bruttó érték változása				Értékcsökkenés változása				Nettó záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	3 823	-	-	3 823	3 700	58	-	3 758	64
114	Szellemi termékek	3 823	-	-	3 823	3 700	58	-	3 758	64
11411	Szoftverek	753	-	-	753	630	58	-	688	64
11413	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Szoftverek	3 070	-	-	3 070	3 070	-	-	3 070	-
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	515 412	-	-	515 412	172 266	14 514	-	186 780	328 632
122	Telek, telkesítés	2 742	-	-	2 742	2 135	200	-	2 335	407
122111	Bányatelek - Mórahalom 0319/38 hrsz	2 742	-	-	2 742	2 135	200	-	2 335	407

123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	451 601	-	-	451 601	152 683	12 111	-	164 794	286 806
123111	Vásártér mosdóhelyiség	593	-	-	593	504	59	-	564	30
12312	DAOP-1.1.1./A-2008-0009 Vállalkozói Inkubátor Központ	303 181	-	-	303 181	129 416	9 095	-	138 511	164 670
12313	DAOP-1.1.1./AC-2012-0005 Szerelőcsarnok	105 218	-	-	105 218	21 084	2 104	-	23 189	82 029
12316	VP6-7.2.1.1-20 Piaccsarnok	42 608	-	-	42 608	1 679	852	-	2 531	40 077
124	Egyéb építmények	61 069	-	-	61 069	17 447	2 203	-	19 650	41 419
124111	Vízterelő áramszolgáltató létesítmény	5 771	-	-	5 771	4 349	462	-	4 811	961
124112	Üzemanyagöltő állomás	3 190	-	-	3 190	1 780	191	-	1 971	1 219
124119	Egyéb építmények	13 689	-	-	13 689	2 475	801	-	3 276	10 413
124131	DAOP-1.1.1./AC-2012-0005 Papírgyári út	18 783	-	-	18 783	4 132	376	-	4 508	14 275
124132	DAOP-1.1.1./AC-2012-0005 Telefonközpont	980	-	-	980	980	-	-	980	-
124133	DAOP-1.1.1./AC-2012-0005 Belső út	18 656	-	-	18 656	3 731	373	-	4 104	14 551
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	112 442	3 953	5 064	111 331	91 234	8 927	5 064	95 097	16 234
131	Műszaki gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	40 449	234	4 336	36 347	38 787	847	4 336	35 298	1 049
131111	Munkagépek	31 646	234	2 383	29 498	30 106	811	2 383	28 533	964
131119	Egyéb termelő eszközök	8 802	-	1 953	6 850	8 681	37	1 953	6 765	85
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	71 993	3 718	728	74 984	52 447	8 080	728	59 799	15 185
132111	Járművek	65 196	3 718	728	68 186	50 778	6 720	728	56 771	11 415
132112	Járművek - Hulladékgazdálkodás	6 798	-	-	6 798	1 669	1 360	-	3 028	3 769
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	68 239	3 461	945	70 755	49 793	5 540	939	54 394	16 361
141	Egyéb gépek, berendezések, felszerelések	26 418	237	814	25 841	15 232	2 420	808	16 844	8 997
141111	Hulladékgazdálkodás egyéb berendezési tárgyak	8 297	-	626	7 672	3 161	932	619	3 475	4 197
141119	Egyéb berendezések	11 055	237	189	11 103	6 681	1 147	189	7 639	3 464
14113	DAOP-1.1.1./AC-2012-005 Szerelőcsarnok eszközök	3 350	-	-	3 350	3 350	-	-	3 350	-
14116	VP6-7.2.1.1-20 Piaccsarnok eszközök	3 716	-	-	3 716	2 040	340	-	2 380	1 336
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	41 821	3 224	131	44 914	34 561	3 121	131	37 551	7 363
143111	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	157	356	-	513	157	356	-	513	-
143119	Egyéb felszerelési tárgyak	29 486	2 869	131	32 223	22 226	2 765	131	24 860	7 363
14313	DAOP-1.1.1./AC-2012-0005 Irodai eszközök	12 177	-	-	12 177	12 177	-	-	12 177	-
1	ÖSSZESEN	699 916	7 414	6 009	701 321	316 993	29 040	6 002	340 030	361 291

Beruházásokra adott előlegként 15 316 e Ft-ot tartunk nyilván.

A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. tartós részesedéssel rendelkezik az alábbi vállalkozásokban:

- Mórahalmi Vagyonkezelő Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 34.)
 - Részesedés könyv szerinti értéke: 1 800 e Ft
 - Részesedés mértéke: 60,0000%
- Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Dosztig köz 1.)
 - Részesedés könyv szerinti értéke: 50 e Ft
 - Részesedés mértéke: 1,3888%
 - Egyéb megjegyzés: A részesedés közös tulajdonú törzsbetéthez kapcsolódik, és a MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. jár el a törzsbetét képviselőjeként.

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásban tartósan adott kölcsön jogcímen 5 624 e Ft áll fenn a Mórahalmi Vagyonkezelő Kft-vel szemben.

3.4. Forgóeszközök

Készletek:	31 564 e Ft
Vevőkövetelések:	129 864 e Ft
Egyéb követelések:	23 023 e Ft
Pénztár:	1 798 e Ft
Bankbetétek:	28 215 e Ft
Összesen:	214 464 e Ft

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés a Móraalmi Vagyonkezelő Kft-vel szembeni 0 e Ft vevői követelés, valamint 200 e Ft adott kölcsönből származó kamat követelés.

3.5. Aktív időbeli elhatárolások

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Bevételek elhatárolása:	36 983 e Ft
Ráfordítások elhatárolása:	3 423 e Ft
Összesen:	40 406 e Ft

3.6. Saját tőke

Jegyzett tőke:	180 000 e Ft
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke:	0 e Ft
Tőketartalék:	0 e Ft
Eredménytartalék:	126 409 e Ft
Lekötött tartalék:	36 188 e Ft
Értékelési tartalék:	0 e Ft
Adózott eredmény:	13 836 e Ft
Összesen:	356 433 e Ft

3.7. Céltartalékok

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

3.8. Kötelezettségek

A cég hosszú lejáratú kötelezettségeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Hosszú lejáratra kapott kölcsönök:	29 717 e Ft
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség:	2 742 e Ft
Összesen:	32 459 e Ft

A hosszú lejáratra kapott kölcsön fennálló összege a Mórahalom Városi Önkormányzat által nyújtott tagi kölcsön összege.

A cég rövid lejáratú kötelezettségeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Szállítók:	34 109 e Ft
Kisvállalati adófizetési kötelezettség:	3 784 e Ft
Rövid lejáratra kapott kölcsönök:	16 900 e Ft
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség:	39 477 e Ft
Összesen:	94 270 e Ft

A rövid lejáratra kapott kölcsön fennálló összege a Mórahalom Városi Önkormányzat által nyújtott tagi kölcsön összege.

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség a Móraalmi Vagyonkezelő Kft-vel szembeni 3 048 e Ft szállítói kötelezettség.

3.9. Passzív időbeli elhatárolások

A mérleg Passzív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Bevételek elhatárolása:	68 e Ft
Ráfordítások elhatárolása:	1 998 e Ft
Halasztott bevételek:	153 723 e Ft
Összesen:	155 789 e Ft

3.10. Vagyon állománya, összetétele és változása

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Immateriális javak	122	0%	- 58	64	0%
2. Tárgyi eszközök	382 800	56%	- 6 257	376 543	59%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	12 425	2%	- 4 951	7 474	1%
4. Halasztott adókövetelés	-	0%	-	-	0%
A. Befektetett eszközök	395 347	58%	- 11 266	384 081	60%
1. Készletek	44 678	7%	- 13 114	31 564	5%
2. Követelések	138 158	20%	14 729	152 887	24%
3. Értékpapírok	-	0%	-	-	0%
4. Pénzeszközök	36 472	5%	- 6 459	30 013	5%
B. Forgóeszközök	219 308	32%	- 4 844	214 464	34%
C. Aktív Időbeli elhatárolások	66 577	10%	- 26 171	40 406	6%
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	681 232	100%	- 42 281	638 951	100%

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Jegyzett tőke	180 000	26%	-	180 000	28%
2. Eredménytartalék	124 075	18%	2 334	126 409	20%
3. Lekötött tartalék	36 188	5%	-	36 188	6%
4. Adózott eredmény	2 334	0%	11 502	13 836	2%
D. Saját tőke	342 597	50%	13 836	356 433	56%
E. Céltartalékok	-	0%	-	-	0%
1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	32 459	5%	-	32 459	5%
2. Rövid lejáratú kötelezettségek	140 103	21%	- 45 833	94 270	15%

F. Kötelezettségek	172 562	25%	- 45 833	126 729	20%
G. Passzív időbeli elhatárolás	166 073	24%	- 10 284	155 789	24%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	681 232	100%	- 42 281	638 951	100%

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. eredménykimutatásában az adatok – az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. adófizetési kötelezettsége körében – az esetleges jogszabályi változások hatásain túl – nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

4.3. Bevételek

A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. bevételeit az alábbi táblázat mutatja be:

Árbevétel:	675 485 e Ft
Aktivált saját teljesítményérték:	0 e Ft
Egyéb bevételek:	101 618 e Ft
Pénzügyi műveletek bevételei:	2 430 e Ft
Összesen:	779 533 e Ft

4.4. Egyéb bevételekben kimutatott támogatások felhasználása

Támogatási program elnevezése: Közparkok és egyéb közterületek karbantartása, turisztikai útvonalak karbantartása

- Támogató megnevezése: Mórahalom Városi Önkormányzat
- Támogatás forrása: önkormányzati költségvetés
- Támogatási időtartam: 2025.01.01-2025.12.31
- Támogatási összeg: 48 500 666 Ft
- Tárgyévre jutó összeg (egyéb bevételek): 48 500 666 Ft
- Tárgyévre jutó összeg (ráfordítások): 48 500 666 Ft

- Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása: Közparkok és egyéb közterületek kialakítása: növénytelepítés, zöldterületek és közösségi terek kialakítása, öntözőberendezések telepítése, köztéri eszközök állagmegóvása. Turisztikai útvonalak karbantartása: útburkolati hibák kijavítása, padkarendezés, utak környezetének gondozása

Támogatási program elnevezése: Hulladékgyűjtés többletköltségeinek támogatása

- Támogató megnevezése: Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása
- Támogatás forrása: önkormányzati költségvetés
- Támogatási időtartam: 2025.01.01-2025.12.31
- Támogatási összeg: 17 250 000 Ft
- Tárgyevre jutó összeg (egyéb bevételek): 17 250 000 Ft
- Tárgyevre jutó összeg (ráfordítások): 17 250 000 Ft
- Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása: A hulladékgyűjtéshez feladataihoz kapcsolódó anyag-, bér-, szolgáltatás- és egyéb ráfordításainak költségeire nyújtott támogatás.

Támogatási program elnevezése: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséhez kapcsolódó többletköltség-támogatás

- Támogató megnevezése: Magyar Állam
- Támogatás forrása: központi költségvetés
- Támogatási időtartam: 2025.01.01-2025.12.31
- Támogatási összeg: 13 903 838 Ft
- Tárgyevre jutó összeg (egyéb bevételek): 13 903 838 Ft
- Tárgyevre jutó összeg (ráfordítások): 13 903 838 Ft
- Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása: A **378/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatásról** alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításának közszolgáltatási díjából meg nem térülő indokolt költségek (többletköltségek) megtérítése az alábbi településekre vonatkozóan: Kelebia, Öttömös, Pusztamérges, Tompa.

4.5. Ráfordítások

A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ráfordításait az alábbi táblázat mutatja be:

Anyagjellegű ráfordítások:	541 006 e Ft
Személyi jellegű ráfordítások:	170 548 e Ft
Értékcsökkenési leírás:	29 040 e Ft
Egyéb ráfordítások:	8 506 e Ft
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	3 407 e Ft

Összesen:	752 507 e Ft
-----------	--------------

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

4.6. Kisvállalati adó

A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. a tárgyévben adófizetési kötelezettségét a kisvállalati adóra vonatkozó szabályok szerint állapította meg. A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. a kisvállalati adó hatálya alá tartozik 2020.01.01-től.

- A Tbj. szerint járulékalapot képező személyi jellegű kifizetések és a Szocho. tv. szerint meghatározott egyes juttatások: 156 294 e Ft
- A kedvezményezett foglalkoztatottak után érvényesíthető adókedvezmény: 24 559 e Ft
- Személyi jellegű kifizetések (figyelemmel a kedvezményezett foglalkoztatott után érvényesíthető kedvezményre): 131 735 e Ft (a-b)
- Nem vállalkozási tevékenység érdekében felmerülő egyes költségek, ráfordítások, bírság, pótlék, elengedett követelés elszámolása: 163 e Ft
- A kisvállalati adó alapja: 131 898 e Ft (c+d)
- Megállapított kisvállalati adó: 13 190 e Ft (e*0,10)

5. Egyéb tájékoztató mutatók

Megnevezés	Számítás	Érték	
		Nyitó	Záró
1. Tárgyi eszközök aránya	<u>Tárgyi eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	56%	59%
2. Forgóeszközök aránya	<u>Forgó eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	32%	34%
3. Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	50%	56%
4. Források aránya	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	50%	36%
5. Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	127%	169%
6. Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Nettó árbevétel + egyéb bevétel	2%	3%
7. Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Összes eszköz értéke	2%	4%
8. Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Saját tőke	4%	8%

A likviditási mutató alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök részben fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre.

A saját tőke aránya mind az összes forráshoz, mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, részben fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagy részére is.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. a Mórahalmi Vagyonkezelő Kft-vel bonyolított le ügyleteket. A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. bérleti díjat fizetett a Mórahalmi Vagyonkezelő Kft. részére gépjárművek, valamint ingatlanok bérlésére vonatkozóan bérleti szerződés szerint. A MÓRAÉP Nonprofit Kft. ezen kívül gépjárművek javítását, karbantartását végezte a Mórahalmi Vagyonkezelő Kft. eszközeire vonatkozóan.

6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonos döntés alapján könyvvizsgálatra kötelezett, ezért a beszámoló könyvvizsgálatát Horváth Ildikó (kamarai tagsági szám: 000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte. A könyvvizsgálatért felszámított díj a tárgyévben nettó 680 000 Ft + áfa volt.

6.4. Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma **29 fő**.

6.5. Rendkívüli környezeti hatások

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) a MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.


A beszámoló készítője Papp Károly mérlegképes könyvelő (anyja neve: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám: 211301).

A Társaság beszámolóját Horváth Ildikó könyvvizsgáló (kamari tagsági szám: 000516) megvizsgálta, és a könyvvizsgálat eredményéről jelentést adott ki.

Az egyszerűsített éves beszámolót Németh Attila, a MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője jogosult aláírni.

Mórahalom, 2026. május 12.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Részkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055



Németh Attila
ügyvezető

1. számú melléklet: Számviteli szétválasztás mérlege

A tétel megnevezése		Társaság adatai összesen	Hulladékgazdálkodási közzolgáltatási résztevékenység	Egyéb tevékenység
A.	Befektetett eszközök	384 081	15 391	368 690
A.I.	Immateriális javak	64	-	64
A.II.	Tárgyi eszközök	376 543	7 967	368 576
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	7 474	7 424	50
A.IV.	Halasztott adókövetelés	-	-	-
B.	Forgóeszközök	214 464	87 647	126 817
B.I.	Készletek	31 564	3 216	28 348
B.II.	Követelések	152 887	83 431	69 456
B.III.	Értékpapírok	-	-	-
B.IV.	Pénzeszközök	30 013	1 000	29 013
C.	Aktív időbeli elhatárolások	40 406	643	39 763
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	638 951	103 681	535 270
D.	Saját tőke	356 433	23 838	332 595
D.I.	Jegyzett tőke	180 000	10 875	169 125
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
D.III.	Tőketartalék	-	-	-
D.IV.	Eredménytartalék	126 409	12 617	113 792
D.V.	Lekötött tartalék	36 188	-	36 188
D.VI.	Értékelési tartalék	-	-	-
D.VII.	Adózott eredmény	13 836	346	13 490
E.	Céltartalékok	-	-	-
F.	Kötelezettségek	126 729	77 845	48 884
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	32 459	20 200	12 259
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	94 270	57 645	36 625
G.	Passzív időbeli elhatárolások	155 789	1 998	153 791
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	638 951	103 681	535 270

2. számú melléklet: Számviteli szétválasztás eredménykimutatása

A tétel megnevezése		Társaság adatai összesen	Hulladékgazdálkodási köszolgáltatási résztevékenység	Egyéb tevékenység
I.	Értékesítés nettó árbevétele	675 485	294 290	381 195
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	101 618	25 054	76 564
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	541 006	212 744	328 262
V.	Személyi jellegű ráfordítások	170 548	92 840	77 708
VI.	Értécsökkenési leírás	29 040	2 618	26 422
VII.	Egyéb ráfordítások	8 506	2 998	5 508
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	28 003	8 144	19 859
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 430	1 524	906
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 407	2 151	1 256
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	- 977	627	350
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	27 026	7 517	19 509
X.	Adófizetési kötelezettség	13 190	7 171	6 019
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+)	-	-	-
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+X/1)	13 836	346	13 490